

ДОГОВОР ОБ УЧАСТИИ В ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Российская Федерация
г. Омск 2019 г

Стороны Договора, совместно по тексту настоящего договора именуемые «Стороны»: Потребительский кооператив совместных накоплений «КОПИКУПИ», именуемый в дальнейшем «Кооператив», представленный в настоящем договоре Народной Компанией «Открытый Дом» (ООО), именуемой в дальнейшем «Оператор», действующей по поручению, от имени и за счет Кооператива, а в части оказания Услуг (п.1.2) действующей от своего имени и за свой счет, в лице Директора Германа Андрея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и лицо, совершившее акцепт в порядке п.1.3. (далее - «Заявитель») или п. 1.5. (далее - «Пайщик») настоящего договора, с другой стороны, заключили настоящий Договор об участии в хозяйственной деятельности (далее – Договор) о нижеследующем.

1. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

1.1. Ссылка на Оферту Договора, включая все приложения к нему, опубликована на сайте в сети Интернет по адресу, утвержденному распоряжением Председателя Правления (далее - Сайт).

1.2. Владельцем Сайта и лицом, оказывающим Пайщику услуги по регистрации Пайщика на Сайте, оформлению и отправке документации Пайщику (далее – Услуги), а также предоставляющим в соответствии с Пользовательским соглашением лицензию на право пользования персональным защищенным разделом Сайта (аккаунт) (далее – Лицензия) - «Личный кабинет» (далее – ЛК), является Оператор.

1.3. Для Заявителя Акцептом настоящей оферты признается последовательное выполнение следующих действий:

1) Заполнение специальной электронной формы на Сайте (далее – Заявка).

Оформление Заявки автоматически означает ознакомление Заявителя с публичной офертой Договора, размещенной в вышеуказанном разделе Сайта при переходе по активной ссылке: «С настоящей Офертой ознакомлен, с ее условиями согласен. Подтверждаю свое безоговорочное согласие на обработку ПКСН «КОПИКУПИ» и Народной Компанией «Открытый Дом» (ООО) предоставленных мной персональных данных».

2) Совершение через специальный сервис на Сайте платежа Оператору в размере 500 (пятьсот) рублей в счет:

-оплата Услуг (250 рублей) и Лицензии (200 рублей);

-уплаты Заявителем обязательных взносов в Кооператив в размере 30 (тридцать) рублей п.5.1 Договора);

-уплаты Заявителем минимального паевого взноса по дополнительным соглашениям к Договору (Спецификациям) в рамках его участия в целевой потребительской программе «КОПИКУПИ» в размере 20 (двадцати) рублей (по 10 (десять) рублей для каждой подпрограммы).

Совершение указанного платежа будет означать акцепт Договора с приложенным заявлением о приеме, что приравнивается к подписанию Заявителем Договора заявления о приеме в Кооператив (поскольку оно является приложением и неотъемлемой частью Договора), простой электронной подписью (без использования бумаги и собственноручной подписи на ней).

1.3.1 Заявитель обязуется заполнить все графы подраздела «Персональные данные» раздела «Профиль» достоверными персональными данными и поддерживать их в актуальном состоянии, указать в Профиле номер телефона, владельцем (абонентом) которого он является. Заявитель уведомлен о том, что операторы мобильной связи могут взимать плату за передачу смс-сообщений, и что расчеты с оператором мобильной связи в указанном случае являются обязанностью Заявителя. Заявитель обязуется указать в Профиле зарегистрированный на его имя адрес электронной почты (e-mail). Кооператив не несет ответственность в случае указания Заявителем номера телефона, владельцем (абонентом) которого он не является, адреса электронной почты (e-mail), зарегистрированной на другое лицо, а также в случаях допущения Заявителем ошибок при указании номера телефона, адреса электронной почты (e-mail) или доступа третьих лиц к указанным Заявителем электронной почте и телефону.

1.3.2 По завершении процесса вступления в Кооператив Пайщик получает идентификационный номер пайщика (далее – ИНП) для целей, предусмотренных локальными нормативными актами Кооператива.

1.3.3 Титульным документом, подтверждающим прием Пайщика в Кооператив, является «Свидетельство о приеме в кооператив» по форме, утвержденной Советом Кооператива.

1.4. До момента приема в Кооператив лицо, совершившее акцепт Договора, признается Заявителем, а после приема в Кооператив – Пайщиком. После приобретения Заявителем статуса Пайщика (приема в Кооператив), а в отношении Пайщика – с момента акцепта Договора, данное лицо становится участником целевой потребительской программы «КОПИКУПИ» (далее – Программа).

1.5 Для Пайщика Акцептом настоящего Договора признается совершение любых из указанных действий:

-акцепта в электронной форме, который формируется и передается в Компанию после проставления отметки («галочки») в графе «С настоящей офертой ознакомлен, с ее условиями согласен» на Сайте;

-уплаты любого взноса, предусмотренного Уставом Кооператива, после 03.04.2019 года.

До получения Кооперативом от Пайщика, подписанного им собственноручно заявления о присоединении к Договору на бумажном носителе Договор считается заключенным в электронной письменной форме.

1.6 Договор на бумажном носителе со всеми приложениями, подписанные Кооперативом или Оператором, по желанию Пайщика может быть изготовлен и направлен Пайщику посредством почтовой связи по адресу, указанному в заявлении о приеме, либо передан Пайщику нарочно.

1.6.1 Пайщик обязан экземпляр заявления о приеме в Кооператив на бумажном носителе, подписать собственноручно и выслать его по официальному адресу Кооператива в течение десяти рабочих дней с момента приема в Кооператив.

2 ОБ ЭЛЕКТРОННОМ ВЗАИМОДЕЙСТВИИ

21. Пайщик лично или через уполномоченного представителя вправе совершать различные операции в ЛК, доступ к которому предоставляется ему после регистрации на Сайте (акцепта Пользовательского соглашения), с исполнением простой электронной подписи в порядке, установленном настоящим разделом Договора.

22. В порядке ст. 9 Федерального закона Российской Федерации от 06.04.2011 N 63-ФЗ «Об электронной подписи», Стороны признают себя участниками электронного взаимодействия, а Договор, подписанный простой электронной подписью (ПЭП), равнозначным документом на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью Пайщика, при этом:

- 1) Правила определения лица, подписывающего электронный документ, по его простой электронной подписи указаны в п. 2.5. Договора;
- 2) Пайщик, как лицо, использующее ключ простой электронной подписи, а Оператор, как лицо, создающее ключ простой электронной подписи, обязуются соблюдать его конфиденциальность.

23. Для заключения Договора Пайщик обязан перед оформлением Заявки предоставить Оператору через указание в Профиле правдивую, точную и полную информацию о себе (регистрационные данные) и поддерживать эту информацию в актуальном состоянии. Если Пайщик предоставляет неверную информацию или у Оператора есть основания полагать, что предоставленная Пайщиком информация неверна, неполна или неточна, Оператор имеет право по своему усмотрению: отклонить Заявку, инициировать приостановку, либо отмену заключения Договора с прекращением права пользования ЛК, а Кооператив - отказать Заявителю в приеме в Кооператив.

24. По завершении процесса регистрации на Сайте и заключения Договора Заявитель/Пайщик располагает логином и паролем для доступа в ЛК, вместе являющимися ключом простой электронной подписи. Заявитель/Пайщик несёт ответственность за сохранность своего логина и пароля, а также за всё, что будет сделано на Сайте через Личный кабинет Заявителя/Пайщика. Оператор имеет право запретить использование определённых логинов и/или изъять их из обращения. Заявитель/Пайщик обязан немедленно уведомить Оператора о любом случае неавторизованного (неразрешённого Заявителем/Пайщиком) доступа с логином и паролем Заявителя/Пайщика и/или о любом ином нарушении. Заявитель/Пайщик самостоятельно осуществляет завершение работы под своим паролем (кнопка «Выйти») по окончании каждой сессии работы в ЛК. Оператор и Кооператив не отвечают за возможную потерю или порчу данных, которая может произойти из-за нарушения Заявителем/Пайщиком положений данного пункта Договора.

25. Любые операции, совершенные посредством ЛК в рамках участия в хозяйственной деятельности Кооператива, признаются совершенными лично Пайщиком или его уполномоченным представителем с удостоверением их простой электронной подписью, выполненной путем ввода логина и пароля в соответствующие графы раздела «Личный кабинет» Сайта.

26. Зарегистрировавшись на Сайте, Пайщик получает непередаваемое право доступа к сервисам ЛК. Пайщик не имеет права передавать свои логин и пароль (доступ в ЛК) неуполномоченному действовать от имени Пайщика лицу иначе, чем с письменного согласия Оператора с одновременным размещением доверенности в ЛК.

27. Сведения об оформленной Заявке из программно-аппаратного комплекса Сайта допускаются в качестве письменных доказательств при разрешении конфликтов, в том числе в качестве доказательств ознакомления с офертой Договора, акцепта Договора Пайщиком.

28. Все ссылки в Договоре на персональные данные Пайщика означают ссылки на соответствующие реквизиты, размещенные в Профиле.

29. Совершая акцепт Договора в порядке, предусмотренном п. 1.3. или п. 1.5. Договора, Заявитель/Пайщик тем самым:

1) подтверждает и гарантирует, что сведения, указанные в Профиле, являются полными, достоверными и действительными персональными данными непосредственно Пайщика;

2) подтверждает и гарантирует, что он действительно является физическим лицом, не ограниченным в дееспособности по законодательству государства, гражданином которого он является;

3) подтверждает и гарантирует, что он действительно ознакомился в полном объеме с Договором, Уставом и другими локальными нормативными актами Кооператива, согласен с изложенными в них условиями в полном объеме;

4) обращается в Кооператив с заявлением согласно Приложениям №3, №4 к Договору;

5) выдает доверенность согласно Приложению №3 к Договору;

6) предоставляет Оператору и Кооперативу право (согласие) на обработку Оператором и Кооперативом всех его персональных данных, указанных в заявлении (Приложения №3, №4 к Договору). Оператор и Кооператив используют персональные данные Пайщика исключительно для исполнения Договора, в том числе третьими лицами, и заключения с Пайщиком иных договоров. Пайщик дает согласие на воспроизведение, электронное копирование и трансграничную передачу, обезличивание, блокирование, уничтожение и обработку своих персональных данных, полученных в результате их вышеуказанной обработки, с целью:

— выпуска, обслуживания карт пайщика, удостоверений пайщика;

— создания информационных систем персональных данных Оператора и Кооператива;

— предоставления информации третьим лицам, которые по договору с Кооперативом осуществляют деятельность по обеспечению пайщиков товарами, работами, услугами;

— в любых других целях, прямо или косвенно связанных с осуществлением уставной деятельности Кооператива, и направления информации о новых продуктах и услугах Кооператива и/или его контрагентов.

Пайщик подтверждает, что обработка персональных данных может осуществляться как Кооперативом совместно с Оператором, так и иными лицами, заключившими с Кооперативом соглашение на условиях конфиденциальности и ответственности за разглашение персональных данных.

Указанное согласие дано на неограниченный срок, а в случае его отзыва обработка персональных данных Пайщика должна быть прекращена Оператором и Кооперативом и/или третьими лицами, а данные уничтожены, при условии прекращения членства в Кооперативе и полного погашения задолженности перед Кооперативом в срок не позднее 1 (одного) года с даты прекращения членства в Кооперативе. Получение Оператором и Кооперативом персональных данных Пайщика связано с заключением настоящего Договора;

7) признает выписку из электронных журналов и файлов серверной части Сайта, подписанную уполномоченным лицом Оператора, в качестве пригодного и достаточного для предъявления при разрешении конфликтных ситуаций и/или споров в досудебном порядке и/или суде, третейском суде, государственных органах, иных организациях в качестве доказательства факта, даты и времени заполнения Пайщиком Заявки (внесения изменений в Профиль), доказательства факта указания, неуказания Пайщиком соответствующих сведений в Заявке/Профиле и их содержания, доказательства факта подписания Пайщиком с помощью аналога собственноручной подписи Заявки, своего согласия на обработку персональных данных, иных заявлений, подтверждений, подписание которых Пайщиком аналогом собственноручной подписи (ПЭП) предусмотренной Договором, а также доказательством содержания указанных заявлений и подтверждений;

8) признает оформленную на бумажном носителе выписку из электронных журналов и файлов серверной части Сайта с информацией о совершенных Пайщиком операциях в ЛК, подписанную уполномоченным лицом Оператора, в качестве пригодного и достаточного письменного доказательства;

9) признает в качестве доказательства своего выбора на предварительном голосовании по вопросам повестки дня общего собрания Кооператива – выписку с результатами голосования из электронных журналов и файлов серверной части Сайта (обезличенную в отношении результатов голосования других участников общего собрания), удостоверенного подписью уполномоченного лица Кооператива и Оператора.

10) признает полномочия Оператора и/или Кооператива на оформление, на основании сведений из электронных журналов и файлов серверной части Сайта, бумажных вариантов, заключенных Пайщиком, Договора и всех приложений к нему, а также иных сделок, оформленных посредством сервисов ЛК, и удостоверение уполномоченным лицом Оператора и/или Кооператива их соответствия волеизъявлению Пайщика и персональным данным Пайщика.

Ответственность за несоблюдение, недействительность условий, гарантий, предусмотренных пунктом 2.9. Договора, а также связанные с этим риски негативных последствий, несет исключительно Пайщик.

3 ПОРЯДОК ПРИЕМА В КООПЕРАТИВ

3.1. Условия настоящего раздела 3 Договора применяется к Заявителю, если к моменту оформления Заявки он не является пайщиком Кооператива.

3.2. Прием Заявителя в Кооператив осуществляется в установленном п.п.7.3, 7.4, 7.5 Устава порядке.

4 ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

4.1. Договор заключается в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом РФ от 19.06.1992 N 3085-1 «О потребительской кооперации (потребительских кооперативах, их союзах) в Российской Федерации» и иными действующими нормативно-правовыми актами, а также Уставом Кооператива и иными локальными нормативно-правовыми актами Кооператива.

4.2. Участием в хозяйственной деятельности Кооператива по Договору является участие в целевых потребительских программах Кооператива и уплата взносов.

4.3. Кооператив безвозмездно обслуживает Программу, а также организует и совершает иные действия, направленные на получение Пайщиком экономической, потребительской и иной выгоды, в том числе (но не ограничиваясь):

- а. осуществляет прием взносов от Пайщика в фонды;
- б. формирует фонды за счет привлечения средств других пайщиков;
- в. осуществляет учет, хранение, транспортировку и иное необходимое обслуживание имущества в фондах;
- г. при возврате возвращаемых взносов осуществляет выдачу соответствующего имущества Пайщику;
- д. в случаях, предусмотренных Уставом или Договором, выплачивает Пайщику стоимость паевого взноса;
- е. представляет интересы Пайщика при взаимоотношениях с другими пайщиками в рамках Программы.

4.4. Условия и порядок участия Пайщика в Программах определяется Уставом и дополнительными соглашениями к Договору – Спецификациями.

Спецификации оформляются по форме согласно Приложению №1 и №2 к Договору, в зависимости от подпрограммы («КОПИКУПИ-НЕДВИЖИМОСТЬ» или «КОПИКУПИ-АВТОМОБИЛЬ»).

4.5. Заполнение и изменение Спецификаций (в технически допустимых пределах) может производиться Пайщиком через специализированный сервис в ЛК (если данный сервис активирован для Пайщика).

4.6. Кооператив за счет средств фонда развития потребительской кооперации, от своего имени, но в интересах Пайщика, безвозмездно осуществляет реализацию Программы, а также организует и совершает иные действия, направленные на получение Пайщиком экономической, потребительской и иной выгоды, в том числе:

- а. проводит консультации со специалистами;
- б. осуществляет мероприятия для популяризации Программы и привлечения к участию в ней широкого круга участников;
- в. заключает сделки с третьими лицами.

5 ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ И ВОЗВРАТА ВЗНОСОВ

5.1. Пайщик обязуется соблюдать следующий порядок уплаты взносов:

Уплата вступительного взноса в размере 10 (Десять) рублей, обязательной (минимальной) части паевого взноса в размере 10 (Десять) рублей, первого ежеквартального членского взноса в размере 10 (Десять) рублей, части паевого взноса для участия в подпрограмме «КОПИКУПИ-НЕДВИЖИМОСТЬ» целевой потребительской программы «КОПИКУПИ» в размере 10 (Десять) рублей и части паевого взноса для участия в подпрограмме «КОПИКУПИ-АВТОМОБИЛЬ» целевой потребительской программы «КОПИКУПИ» в размере 10 (Десять) рублей (всего – 50 (Пятьдесят) рублей) производится через Оператора на Сайте за счет части платежа, поступившего к Оператору в порядке пп.2 п. 1.3. Договора (500 (Пятьсот) рублей). Указанные взносы считаются уплаченными в Кооператив с момента совершения платежа (500 (Пятьсот) рублей) Оператору.

Уплата взносов, совершенная ранее решения Совета о приеме Пайщика в члены Кооператива, признается авансовым платежом в счет уплаты будущих взносов и, при отказе Заявителю в приеме в Кооператив, возвращается Заявителю за вычетом банковской комиссии за перевод.

Условия пп.1 п.5.1. Договора применяется и к Заявителю, если к моменту оформления Заявки он не является пайщиком Кооператива.

1) Пайщик уплачивает ежеквартальные членские взносы в денежной форме в валюте расчетного счета Оператора (или Кооператива), в сроки, установленные ст.21 Устава. При банковском переводе в назначении платежа Пайщик обязан указать: «Ежеквартальный членский взнос» (с обязательным письменным уточнением платежа по форме Кооператива). Заключив Договор, Пайщик выразил свое согласие на то, что в случае образования задолженности по уплате ежеквартального членского взноса Кооператив вправе:

а) при наличии у Оператора денежных средств Пайщика, отраженных в ЛК, без согласия Пайщика затребовать безакцептного перечисления Оператором суммы задолженности в пользу Кооператива;

б) произвести зачет денежных средств, уплаченных Пайщиком в счет целевого членского взноса для участия в любой из подпрограмм целевой потребительской программы «КОПИКУПИ», в счет уплаты ежеквартального членского взноса.

2) Пайщик уплачивает взносы в соответствии с условиями Спецификации и Программы.

5.2. Стороны определили, что неуплата Пайщиком очередного ежеквартального членского взноса признается Сторонами добровольным заявлением Пайщика о выходе из Кооператива. В этом случае Совет Кооператива, по истечении крайнего срока уплаты ежеквартального членского взноса, вправе принять решение о прекращении членства Пайщика в Кооперативе, после чего настоящий Договор считается прекращенным по соглашению сторон.

5.3. Возврат паевого взноса в денежной форме (выплата стоимости взноса) считается исполненным Кооперативом в момент списания денежных средств с расчетного счета Кооператива (или Оператора) в пользу Пайщика или в момент проведения зачета выплаты взноса Пайщику в счет уплаты Пайщиком другого взноса.

5.4. Возврат паевого взноса в неденежной форме считается исполненным Кооперативом в момент получения Пайщиком соответствующего имущества от Кооператива или уполномоченного Кооперативом лица на основании Акта приема-передачи и товаросопроводительных документов (при передаче через третье лицо).

5.5. Все сделки с правом требования к Кооперативу могут быть заключены только с согласия Кооператива.

6 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПАЙЩИКА

6.1. В целях исполнения Договора Пайщик вправе:

а. получать информацию о состоянии дел по Договору;

б. вносить предложения и инициативы по улучшению взаимодействия Сторон по выполнению условий Договора;

в. выйти из Программы (в одностороннем порядке отказаться от Договора) путем подачи письменного уведомления в Кооператив, если иного не установлено соглашением Сторон, при этом датой выхода считается дата получения Кооперативом такого уведомления;

г. осуществлять все права участника Кооператива, указанные в Уставе Кооператива и иных локальных нормативно-правовых актах, действующих в Кооперативе;

д. с согласия Кооператива, уступить занимаемую позицию в Системе очередности другому

пайщику Кооператива.

6.2. В целях исполнения Договора Пайщик обязуется:

- а. уплачивать/вносить взносы согласно Договору, Уставу и иным локальным нормативно-правовым актам Кооператива, действующим в Кооперативе;
- б. незамедлительно информировать Кооператив обо всех изменениях, которые могут повлиять на исполнение Договора;
- в. не разглашать информацию, признаваемую Кооперативом конфиденциальной;
- г. разместить доверенность в ЛК на лицо, уполномоченное действовать через ЛК Пайщика;
- д. следить за актуальностью и корректностью информации в ЛК.

7 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КООПЕРАТИВА

7.1. В целях исполнения Договора Кооператив вправе:

- а. требовать от Пайщика своевременного внесения (уплаты) взносов;
- б. получить от Пайщика возмещение фактических убытков, причиненных Кооперативу ненадлежащим исполнением Пайщиком своих обязательств по Договору;
- в. привлекать третьих лиц для исполнения обязательств Кооператива по Договору;
- г. выполнять на некоммерческой основе, без доверенностей, исходя исключительно из интересов Пайщиков, действия, направленные на наиболее эффективное распределение взносов и средств фондов, в целях реализации Программ;
- д. без доверенностей заключать с Пайщиками – участниками Программы: договоры на предоставление займа; с Пайщиками – участниками Программы или третьими лицами: договоры купли-продажи, аренды, хранения, подряда, оказания услуг, проката и иные гражданско-правовые договоры, а также совершать иные действия, связанные с исполнением данных сделок.

7.2. Кооператив обязан:

- а. добросовестно исполнять обязанности по Договору;
- б. своевременно информировать Пайщика о ходе исполнения Договора, а также незамедлительно информировать его обо всех изменениях, которые могут повлиять на исполнение Договора;
- в. не разглашать информацию, признаваемую Пайщиком конфиденциальной.

8 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и локальными нормативно-правовыми актами, действующими в Кооперативе.

8.2. В случае досрочного расторжения Договора или неоднократного неисполнения Кооперативом своих обязательств Пайщику возвращается внесенный им взнос за вычетом произведенных Кооперативом документально подтвержденных затрат на исполнение Договора.

9 ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Ввиду того, что Договор помимо основных положений об участии Пайщика в хозяйственной деятельности Кооператива включает отдельные условия касающиеся оказания Услуг Оператором, он является смешанным и трехсторонним (п.3 стр. 421 ГК РФ).

9.1.1. В части оказания Услуг Договор считается исполненным после оплаты Услуг и регистрации Пайщика на Сайте (подтверждается первым входом Пайщика в ЛК под логином и паролем). Акт об оказании Услуг между Оператором и Пайщиком отдельно не составляется, при этом Услуга считается принятой Пайщиком при отсутствии письменных возражений в течение 10 дней с момента первого входа Пайщика в ЛК.

9.1.2. Предметом Договора в части оказания Услуг является оказание Оператором Пайщику услуг по оформлению документов (включая пересылку) о приеме в Кооператив и предоставления доступа в персональный ЛК (не включая Лицензию).

9.2. Кооператив вправе отказаться от исполнения Договора в случае нарушения Пайщиком условий Договора или совершения Пайщиком действий/бездействий, причиняющих ущерб Кооперативу, а также порочащих деловую репутацию Кооператива.

9.3. Кооператив вправе инициировать внесение изменений в редакцию Договора, действовавшую на момент совершения акцепта Пайщиком, в этом случае Кооператив публикует новую редакцию Договора

на Сайте в форме публичной оферты или индивидуальной оферты (адресованной конкретному Пайщику или категории пайщиков) и устанавливает порядок её акцепта.

9.4. Договор действует с 03 апреля 2019 г. - если Пайщик был принят в Кооператив до этой даты. В ином случае Договор вступает в силу с момента приема Пайщика в Кооператив. Договор действует до окончания членства Пайщика в Кооперативе.

9.5. Пайщик не вправе в одностороннем порядке прекратить Договор до истечения срока его исполнения Кооперативом, если иное не установлено соглашением Сторон.

9.6. Приложения №3, №4 к Договору изложено в двух вариантах, в зависимости от того каким лицом совершается акцепт Договора действующим пайщиком Кооператива (Приложение №4) или заявителем о приеме в Кооператив (Приложение №3):

I. Заявление об акцепте договора об участии в хозяйственной деятельности;

II. Заявление об акцепте договора об участии в хозяйственной деятельности и приеме в кооператив, в зависимости от того каким лицом совершается акцепт Договора: действующим пайщиком Кооператива (Приложение №4) или заявителем о приеме в Кооператив (Приложение №3).

9.7. Письменный договор об участии в хозяйственной деятельности, заключенный с Пайщиком на бумажном носителе до оформления Заявки, прекращает свое действие с момента акцепта Договора.

10 ОБМЕН СООБЩЕНИЯМИ И ДОКУМЕНТООБОРОТ

10.1. Обмен сообщениями и документооборот между Пайщиком и Кооперативом, как правило, осуществляется с использованием электронных документов, сформированных в ЛК и подписанных ПЭП Пайщика.

10.2. Если иное не установлено Договором и при этом имеется техническая возможность исполнения в ЛК, Пайщик вправе направлять Оператору и/или Кооперативу следующие документы, сформированные и направленные с использованием специальных сервисов Личного кабинета:

а. поручение на внесение изменений в сведения, указанные в Профиле;

б. заявки на изменение (дополнения) Спецификаций к Договору;

в. заявления о зачете платежей;

г. варианты ответов (голос) Пайщика при проведении опроса или голосования (в т.ч. предварительного);

д. ордера (поручения) на совершение операций с денежными средствами;

е. согласие Пайщика - физического лица на обработку Персональных данных Пайщика Кооперативом, Оператором или третьим лицом.

10.3. Идентификация Пайщика (уполномоченного лица Пайщика), подающего Оператору и/или Кооперативу указанные в п. 10.2. Договора документы, осуществляется путем авторизации (ввода пользователем логина и пароля) при входе в ЛК. Любое лицо, направившее Кооперативу вышеуказанные документы с использованием специализированных сервисов ЛК, считается уполномоченным должным образом на подачу данных документов от имени соответствующего Пайщика.

10.4. Оператор и/или Кооператив вправе направлять Пайщику требования, уведомления, сообщения, предусмотренные Договором, путем опубликования соответствующего уведомления в ЛК Пайщика.

10.5. Электронные документы, оформленные согласно п. 10.3. Договора, допускаются в качестве письменных доказательств при разрешении конфликтов, в том числе в качестве доказательств направления Пайщику требований, уведомлений, сообщений, а также отправки заявлений Пайщика и в целях определения содержания указанных документов.

10.6. Оформление документов на бумажных носителях:

а. Если иное не установлено Договором или иными соглашениями между Пайщиком и Кооперативом, по запросу Пайщика, документы, касающиеся участия Пайщика в хозяйственной деятельности Кооператива, в том числе Договоры, Спецификации, заявления, выписки из Реестра Пайщиков, экземпляры локальных нормативных актов Кооператива, могут быть оформлены на бумажных носителях с удостоверяющей подписью уполномоченного лица Кооператива или Оператора.

б. Документы, предоставленные Пайщиком на бумажных носителях, должны быть подписаны непосредственно Пайщиком или уполномоченным лицом от имени Пайщика.

в. Оформление и пересылка документов на бумажных носителях осуществляется на платной основе согласно с тарифами Оператора, опубликованными на Сайте или согласованными непосредственно в Договоре.

г. По запросу Пайщика Оператор или Кооператив могут направить Пайщику документы

посредством почтовой или курьерской связи. В случае отправки, по требованию Пайщика, документов посредством почтовой или курьерской связи, Оператор или Кооператив вправе потребовать от Пайщика возмещения или оплаты расходов по такой отправке.

д. Кооператив вправе привлекать третьих лиц для оказания Пайщику курьерских услуг по доставке Пайщику, а также по получению от Пайщика в адрес Кооператива документов и иной корреспонденции, предварительно согласовав с Пайщиком перечень таких третьих лиц. В этом случае, оказание курьерских услуг осуществляется в порядке и в сроки, установленные правилами доставки третьих лиц, привлеченных Кооперативом, при этом Пайщик возмещает Кооперативу расходы, связанные с оказанием курьерских услуг.

е. Направление Пайщиком Кооперативу Ордера на оказание курьерских услуг означает, что Пайщик ознакомился и согласен с правилами доставки.

ж. Оператор и Кооператив не несут ответственности за неисполнение и/или несвоевременное исполнение третьими лицами обязательств, связанных с оказанием курьерских услуг, а также не берут на себя обязательств по предъявлению вышеуказанным третьим лицам претензий, требований или исков, связанных с оказанием курьерских услуг.

10.7. Использование воспроизведения подписи:

10.7.1. Оператор и Кооператив вправе использовать воспроизведение подписи с помощью средств механического копирования на документах, предоставляемых Пайщику.

10.7.2. Пайщик вправе заказать изготовление и пересылку за свой счет документа, подписанного собственноручной подписью уполномоченного лица Кооператива/Оператора, ранее предоставленного другой стороной с факсимильным воспроизведением подписи.

10.8. Номер и дата Договора с конкретным Заявителем/Пайщиком фиксируются Кооперативом в разделе «Отметки кооператива» Приложения №3, №4 к Договору.

11 ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение обязательств по Договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы: стихийные бедствия, наводнения, война, объявление чрезвычайной ситуации в регионе, не позволяющих вести деятельность обеим или одной из Сторон.

12 ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

121. Приложение № 1 (КОПИКУПИ-Автомобиль) — Спецификация (дополнительное соглашение) к Договору об участии в хозяйственной деятельности кооператива об условиях участия в целевой потребительской программе «КОПИКУПИ»;

122. Приложение № 2 (КОПИКУПИ-Недвижимость) — Спецификация (дополнительное соглашение) к Договору об участии в хозяйственной деятельности кооператива об условиях участия в целевой потребительской программе «КОПИКУПИ»;

123. Приложение № 3 — Форма Заявления об акцепте Договора об участии в хозяйственной деятельности и приеме в Кооператив, или

Приложение № 4 — Форма Заявления об акцепте Договора об участии в хозяйственной деятельности;

13 РЕКВИЗИТЫ КООПЕРАТИВА

Полное наименование: Потребительский кооператив совместных накоплений «КОПИКУПИ»
Сокращенное наименование: ПКСН «КОПИКУПИ»
ОГРН: 1115543016995; ИНН 5503228307; КПП 550301001

Адрес: 644013, г. Омск, ул. Краснознаменная, дом 21А, кв. 1
Почтовый адрес: 644099, г. Омск, а/я 243

Телефон: 8-800-250-05-09
E-mail: support@kopikupi.ru

Расчетный счет в валюте РФ № 40703810423050000047 в Филиале «Новосибирский» АО «Альфа-банк», ИНН банка: 7728168971, ОГРН банка: 1027700067328, БИК: 045004774, Корр. счет: 30101810600000000774 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области

Председатель Совета: Мирасов Алексей Марсович
Зам.Председателя Совета: Мишин Игорь Владимирович
Секретарь Совета: Гераськина Яна Викторовна
Член Совета: Полгуева Екатерина Сергеевна
Председатель Правления: Магденко Сергей Николаевич

14 РЕКВИЗИТЫ ОПЕРАТОРА

Полное наименование: Народная Компания «Открытый Дом» (Общество с ограниченной ответственностью).

Сокращенное наименование: Народная Компания «Открытый Дом» (ООО).

ОГРН: 1155543025461, ИНН: 5505048797, КПП: 550301001

Адрес: 644043, Российская Федерация, г. Омск, ул. Ленина, д.19, помещение 1П

Почтовый адрес: 644024, г. Омск, а/я 9400.

тел: 8-913-600-800-9

Реквизиты банка: Банк АО "ТИНЬКОФФ БАНК", расч. счет 40702810610000114955, ИНН банка:

7710140679, БИК: 044525974, кор. счет: 30101810145250000974

Директор Народной Компании «Открытый Дом» (ООО): Герман Андрей Александрович



«КОПИКУПИ-АВТОМОБИЛЬ»

СПЕЦИФИКАЦИЯ

об условиях участия в целевой потребительской программе «КОПИКУПИ» (Дополнительное соглашение к Договору об участии в хозяйственной деятельности)

Стороны договора, совместно по тексту настоящего договора именуемые «Стороны»: Потребительский кооператив совместных накоплений «КОПИКУПИ», именуемый в дальнейшем «Кооператив», представленный в настоящем договоре Народной Компанией «Открытый Дом» (ООО), именуемой в дальнейшем «Оператор», действующей по поручению Кооператива, от имени и за счет Кооператива, а в части оказания Услуг (п.1.2) действующей от своего имени и за свой счет, в лице Директора Германа Андрея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и лицо, совершившее акцепт Договора в порядке п.1.3. или п.1.5. настоящего договора, именуемый (-ая) в дальнейшем «Пайщик», с другой стороны, в соответствии с Уставом заключили настоящее Дополнительное соглашение в форме Спецификации к Договору о нижеследующем.

1. Пайщик участвует в целевой потребительской программе «КОПИКУПИ» (далее – Программа) на условиях, предусмотренных Уставом, при этом Пайщик подтверждает, что:

1.1. С условиями уплаты взносов, Уставом и иными действующими нормативно-правовыми актами Кооператива, правилами Системы очередности Пайщик ознакомлен и согласен, их содержание ему полностью понятно.

1.2. При достижении первой позиции в Системе очередности и по его письменному заявлению, он согласен получить Заем на условиях, определенных в Договоре займа, в том числе предусматривающих:

- а. Сумма Займа: указывается Пайщиком в разделе «Параметры программы» ЛК;
- б. Срок Займа: указывается Пайщиком в разделе «Параметры программы» ЛК;
- в. Цель использования Займа соответствует условиям, установленным пунктами 42.1. или 43.1 Устава.

1.3. Пайщик уведомлен и согласен, что порядок выдачи Займа будет определен в Договоре займа.

2. На основании заключенного Договора и в соответствии с Уставом, Пайщик обязуется:

2.1. уплачивать для формирования Целевого капитала Программы:

- а. Паевой взнос в Фонд в соответствии с п.36.1. Устава и Графиком накопления (после его оформления);
- б. Членский взнос (ЧВ) в Фонд РПК в соответствии с п. 36.3.1. Устава;

2.2. заключить с Кооперативом договор залога одновременно с договором займа и передать Кооперативу в залог Автомобиль, приобретенный за счет Займа. Пайщик согласен, что залоговая стоимость Автомобиля для целей заключения договора залога будет определяться за его счет оценщиком, предоставленным или согласованным Кооперативом;

2.3. перед получением Займа внести на счёт Оператора последний ежеквартальный членский взнос в размере 500 (пятьсот) рублей, а также уплатить ЧВ в соответствии с условиями Устава;

2.4. своевременно предоставить в Кооператив оригинал паспорта транспортного средства Автомобиля в соответствии с Уставом;

2.5. своевременно оплачивать расходы в соответствии с п. 39.7 Устава.

3. Все платежи, поступившие от Пайщика непосредственно в Кооператив, в назначении платежа которых при банковском переводе (или ином способе уплаты) указано: «взнос по Спецификации № _____» (указывается номер Спецификации в формате № ККА-0-0000, размещенный в разделе «Потребительские программы «КОПИКУПИ» ЛК), считаются взносами, уплаченными в рамках Программы и согласно настоящей Спецификации.

3.1. После получения Займа каждый отдельный платеж засчитывается в счет текущего платежа для достижения Накопительного итога по Графику накопления или в следующий за ним платеж, если сумма превысит размер текущего Накопительного итога, указанного в Графике накопления.

4. Пайщик уведомлен о том, что информация о залоге Автомобиля заносится в реестр уведомлений о залоге движимого имущества согласно пункту 3 части первой статьи 34.2 Основ законодательства РФ о нотариате от 11 февраля 1993 г. N 4462-1.

5. Пайщик добросовестно подтверждает свое понимание порядка формирования Целевого капитала Программы и наличия прямой зависимости между возможностью Кооператива выдать Заем и наличием необходимой суммы в Фонде. В этой связи Пайщик также подтверждает понимание того, что при принятии решения о выдаче Займа Кооператив руководствуется, прежде всего, наличием запрашиваемой суммы Займа в Фонде и при недостаточности данной суммы на протяжении периода нахождения Пайщика на первой позиции в Системе очередности обязанности у Кооператива по выдаче Займа не наступает.

6. Настоящим Пайщик заявляет о своем согласии на совершение операций по возврату Займа в порядке, предусмотренном п.39.6 Устава, при достижении в результате Накопления Общего Накопительного итога согласно Графику накопления.

7. Пайщик предоставляет Кооперативу право:

- а. безакцептно удовлетворять денежные требования к нему, в том числе по возврату Займа и уплате взносов, путем проведения Зачета в порядке, предусмотренном п. 37.2, 37.3 Устава;
- б. досрочно требовать полного возврата Займа в случае нарушения им любого из обязательств, предусмотренных Уставом и/или заключенными между Пайщиком и Кооперативом договорами, в соответствии с Уставом;
- в. обратиться с иском на Автомобиль или иное предоставленное в залог имущество, в случае нарушения Пайщиком срока возврата Займа;
- г. самостоятельно определять условия оферты договора займа и оферты договора залога;
- д. осуществлять выбор и привлечение экспертов для оценки залогового имущества и иных целей, связанных с исполнением Договора, самостоятельно (без согласования с Пайщиком);
- е. использовать персональные данные Пайщика (имя, отчество, фамилию или только имя, место жительства, фотографию, в т.ч. с Автомобилем) для опубликования в рекламных целях в открытых источниках информации.

8. Настоящая Спецификация является приложением и неотъемлемой частью Договора.

9. Условия правоотношений между Пайщиком и Кооперативом по поводу участия в Программе, получения Займа, обеспечения обязательств залогом, не отраженные в настоящей Спецификации, регулируются Уставом Кооператива и другими локальными нормативными актами Кооператива, Договором, Договором о предоставлении беспроцентного займа с залоговым обеспечением и иными сделками между Пайщиком и Кооперативом.

10. Используемые в Спецификации термины соответствуют терминам, предусмотренным Уставом.

«КОПИКУПИ-НЕДВИЖИМОСТЬ»

СПЕЦИФИКАЦИЯ

(ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ) к Договору об участии в хозяйственной деятельности кооператива об условиях участия в целевой потребительской программе «КОПИКУПИ»

Стороны договора, совместно по тексту настоящего договора именуемые «Стороны»: Потребительский кооператив совместных накоплений «КОПИКУПИ», именуемый в дальнейшем «Кооператив», представленный в настоящем договоре Народной Компанией «Открытый Дом» (ООО), именуемой в дальнейшем «Оператор», действующей по поручению Кооператива, от имени и за счет Кооператива, а в части оказания Услуг (п.1.2) действующей от своего имени и за свой счет, в лице Директора Германа Андрея Александровича, действующего на основании Устава, и лицо, совершившее акцепт Договора в порядке п.1.3. или 1.5. настоящего договора, именуемый (-ая) в дальнейшем «Пайщик», с другой стороны, в соответствии с Уставом заключили настоящее Дополнительное соглашение в форме Спецификации к Договору о нижеследующем.

1. Пайщик участвует в целевой потребительской программе «КОПИКУПИ» (далее – Программа) на условиях, предусмотренных Уставом, при этом Пайщик подтверждает, что:

1.1. С условиями уплаты взносов, Уставом и иными действующими нормативно-правовыми актами Кооператива, правилами Системы очередности Пайщик ознакомлен и согласен, их содержание ему полностью понятно.

1.2. При достижении первой позиции в Системе очередности и по его письменному заявлению, он согласен получить Заем на условиях, определенных в Договоре займа, в том числе предусматривающих:

а. Сумма Займа: указывается Пайщиком в разделе «Параметры программы» ЛК;

б. Срок Займа: указывается Пайщиком в разделе «Параметры программы» ЛК;

в. Цель использования Займа соответствует условиям, установленным пунктами 45-48 Устава.

1.3. Пайщик уведомлен и согласен, что порядок выдачи Займа будет определен в договоре займа.

2. На основании заключенного Договора и в соответствии с Уставом, Пайщик обязуется:

2.1. уплатить для формирования Целевого капитала Программы:

а. паевой взнос в Фонд в соответствии с п.36.1 Устава и Графиком накопления (после его оформления),

б. членский взнос (ЧВ) в Фонд РПК в соответствии с п. 36.3.1. Устава,

2.2. заключить с Кооперативом Договор залога (ипотеки) одновременно с Договором займа и передать Кооперативу в залог приобретенную за счет Займа Недвижимость или Участок, в случаях, предусмотренных Уставом и/или Законом об ипотеке. Пайщик согласен, что залоговая стоимость Недвижимости/Участка для целей заключения Договора залога (ипотеки), будет определяться за его счет оценщиком, предоставленным или согласованным с Кооперативом;

2.3. перед получением Займа внести на счёт Оператора последний ежеквартальный членский взнос в размере 500 (пятьсот) рублей, а также уплатить ЧВ в соответствии с условиями Устава;

2.4. в договоре купли-продажи Недвижимости Пайщик обязуется указать условие об ипотеке в силу закона в пользу Кооператива, либо подписать договор залога, а также передать его в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, вместе с документами, необходимыми для государственной регистрации указанного залога (ипотеки) Недвижимости/Участка;

2.5. заключить договоры страхования в соответствии со статьей 40 Устава и своевременно предоставлять в Кооператив документы, предусмотренные Программой;

2.6. своевременно оплачивать расходы в соответствии с п. 39.7 Устава.

3. Все платежи, поступившие от Пайщика непосредственно в Кооператив, в назначении платежа которых при банковском переводе (или ином способе уплаты) указано: «взнос по Спецификации № _____» (указывается номер Спецификации в формате № ККН-0-0000, размещенный разделе «Потребительские программы «КОПИКУПИ» ЛК), считаются взносами, уплаченными в рамках Программы и согласно настоящей Спецификации.

3.1. После получения Займа каждый отдельный платеж засчитывается в счет текущего платежа для достижения Накопительного итога по Графику накопления или в следующий за ним платеж, если сумма превысит размер текущего Накопительного итога, указанного в Графике накопления.

4. Пайщик добросовестно подтверждает свое понимание порядка формирования Целевого капитала Программы и наличие прямой зависимости между возможностью Кооператива выдать Заем и наличием необходимой суммы в Фонде. В этой связи Пайщик также подтверждает понимание, что при принятии решения о выдаче Займа Кооператив руководствуется, прежде всего, наличием запрашиваемой суммы Займа в Фонде и при недостаточности данной суммы на протяжении периода нахождения Пайщика на первой позиции в Системе очередности, обязанности у Кооператива выдать Пайщику Заем не наступает.

5. Настоящим Пайщик заявляет о своем согласии на совершение операций по возврату Займа, предусмотренном п. 39.6 Устава, при достижении в результате Накопления Общего Накопительного итога согласно Графику накопления.

6. Пайщик предоставляет Кооперативу право:

- а.** безакцептно удовлетворять денежные требования к нему, в том числе по возврату Займа и уплате взносов, путем проведения Зачета в порядке, предусмотренном п. 37.2, 37.3. Устава;
- б.** досрочно требовать полный возврат Займа в случае нарушения Пайщиком любого из обязательств, предусмотренных Уставом и/или заключенными между Пайщиком и Кооперативом договорами, в соответствии с Уставом;
- в.** обратиться с иском на Недвижимость или иное предоставленное в залог имущество, в случае нарушения Пайщиком срока возврата Займа;
- г.** самостоятельно определять условия оферты договора займа и оферты договора залога;
- д.** осуществлять выбор и привлечение экспертов для оценки залогового имущества и иных целей, связанных с исполнением Договора, самостоятельно (без согласования с Пайщиком);
- е.** использовать персональные данные Пайщика (имя, отчество, фамилию или только имя, место жительства, фотографию, в т.ч. с Недвижимостью) для опубликования в рекламных целях в открытых источниках информации.

7. Настоящая Спецификация является приложением и неотъемлемой частью Договора.

8. Условия правоотношений между Пайщиком и Кооперативом по поводу участия в Программе, получения Займа, обеспечения обязательств залогом, не отраженные в настоящей Спецификации, регулируются Уставом Кооператива и другими локальными нормативными актами Кооператива, Договором, Договором о предоставлении беспроцентного займа с залоговым обеспечением и иными сделками между Пайщиком и Кооперативом.

9. Используемые в Спецификации термины соответствуют терминам, предусмотренным Уставом.